

# 地域活性化と

勝ち組に成りたい美濃地方の大家さん、是非ご参加ください

# 人口増加策

限定  
60先着  
名様

3/3(土)

セミナー&懇親会

13:00~

## 「家賃ゼロ革命」×「藤井浩人前市長」

現在大家を取り巻く環境は厳しいと言える。特に地方の人口減少や地方都心部の衰退は大家業を営む上でもマイナス要因と言えるが、ただ状況を受け身のままでいても、賃貸経営は好転しません。ここ美濃の地に縁をもって大家業を営む以上、大家自からも美濃の市街地の活性化策を探り、需要創造型のマーケティング活動に努めたいものです。良質な賃貸住宅を提供して、多くの方が地域に住み、生活して頂けるような住環境創りの努力で人口も増加していく事に成るだろう。

1部  
講師

### 大川護郎

株式会社 ANGELO  
代表取締役



【演目】

「所有4000千戸超！  
大家さんの「家賃ゼロ革命で  
姫路市民を幸せにしたいんや」

【講師略歴】

2013年に株式会社 ANGELO を設立。「アンジェロ会」主催  
16歳より新聞配達をしながら、見よう見まねで不動産投資を初め、今や4,000戸のオーナーと成る。成功のノウハウの一例として「管理会社の管理」と「手数料収入」があります。信じられないことですが、管理会社の中には管理料を払っているのに清掃さえもしない所もあります。管理は入居者満足に直結するため自信がコントロールしていく必要があります。また、私は家賃以外の手数料収入で年間3,000万得しています。すぐに実践できるその方法と家賃ゼロにするビジネスモデルをセミナー参加者にお伝えします。

2部  
講師

### 藤井浩人

(ふじいひろと)  
美濃加茂市前市長



【演目】

「地域活性化と  
人口増加策」

【講師略歴】

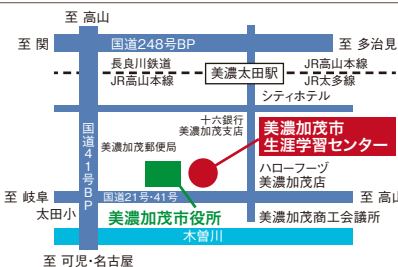
名古屋工業大学卒業後、塾講師を経て、26歳で市議会議員に初当選。28歳で美濃加茂市長に初当選。平成26年6月事前収賄容疑等により逮捕、60日間の拘留生活後、一審無罪判決となるが二審は逆転有罪判決。平成29年12月上告棄却決定により市長を辞職。都市部とは異なる課題を抱える地方自治体の市長として、若者の社会参加、自然との共生社会の実現、企業誘致、産業育成、外国人との共生など様々な課題に向き合った。

■セミナー会場

## 美濃加茂市生涯学習センター (美濃加茂市役所隣) 4階研修室

美濃加茂市太田町 3425-1 / TEL. 0574-25-4141

開場 13:00~セミナー (開演 13:30)



■懇親会会場

## 料理旅館 福美

18:00~

美濃加茂市太田町 1896-3  
TEL. 0574-25-2850

■美濃大家の会 参加申し込み書 限定60名様(先着)

氏名 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

住所 〒 \_\_\_\_\_

■セミナー参加費：会員 2,000 円、一般 3,000 円

■懇親会 3,000 円参加希望有無  参加します  不参加

WEBからでも  
お申し込みいただけます

第5回「美濃大家の会」  
セミナー申し込みフォーム



FAXのお申し込み 0587-96-6460

■「美濃大家の会」紹介

ホームページをバージョンアップ致しましたので、ご覧いただければ幸いです。

<http://mino-ooya.com/>



美濃大家の会 (MINO OWNER' S ASSOCIATION)

住所：多治見市希望ヶ丘4-57

会長：佐藤光久

電話：070-5333-3103 / Mail : mino@mino-ooya.com