

第8回「美濃大家の会」

8/19（日曜） 開場13：45～（開演14：00） セミナー&懇親会

■ 第一部 空室対策アイテム (SONY)マルチファンクショナルライトのご紹介！！



○講師プロフィール：西田コーポレーション 森住 翔吾
○製品紹介：専用のLEDシーリングライトと、コントロール機能などを持ったマルチファンクションユニットを組み合わせた照明器具です。ユニット自体が赤外線リモコンとして動作するため、天井照明用ソケットに取り付けるだけで、本機を介して、テレビやエアコンなどを操作することができます。また、スマートフォンアプリを通じた宅外からの操作や、部屋の温度・湿度の見える化、自動操作や音声による通知なども可能です

○内容：本製品は管理会社様や家主様をメインに販売させていただいており「空室対策」の一手としてご利用いただいております、とても良い反応を頂いております。弊社経由で購入しますと、Amazonよりも安くご提供することができます。さらに、今回は特別に1台限定ですが無料モニターとして、所有している空室に取付が可能です！（入居者確定時に買い取っていただきます。）

■ 第二部 みんなが喜ぶ外観リノベーションの極意



○講師プロフィール：株式会社サイズスクエア 代表取締役 西村友宏
関西の地方銀行にて渉外担当を経験した後に同社を設立。「デザインで全ての価値を活躍の舞台へ」をスローガンに店舗集客やマンション空室対策で高い実績をあげている。独自研究した外観ノウハウはさまざまな業界から注目され講演依頼多数。

○内容：人は第一印象が重要だという事は誰もが知っていますが、マンションの第一印象を考える人はほとんどいません。私たちは「賃貸マンションは第一印象で生涯年収が変わる！」という研究をしてきました。賃貸マンションが選ばれる基準を独自の視点で研究し、人は第一印象に大きな影響を受けている事を立証しました。人の動線を考え無意識の人々に好感を与える効果的な外観リノベーションをご紹介します。

■ 第三部 相続対策はおやめなさい！相続税申告と不動産税務



花村会計事務所 所長
花村 一生

○講師プロフィール：花村会計事務所 所長 花村一生 昭和23年生 福岡県出身
さまざまな職業を遍歴後、昭和58年税理士として開業
法人顧客を中心に開業をしたが、会計業務が性分の合わず、数年で手を引く。
（生来のずぼらから会計業務は行わないのかかわらず、会計事務所の看板はそのままになっている）
その後、相続申告と不動産税務に専門特化し今日にいたる。特に不動産の時価と評価額との矛盾に憤りを持っており、相続税の物納について異常ともいえる情熱を燃やしている。
（財）都市農地活用支援センター アドバイザー 著書：「社会生活六法」（新日本法規）税金部門担当

○内容：生前贈与、借金してアパート経営、養子縁組、法人利用など、相続税対策はデメリットしかありません。相続税申告と不動産税務のプロ税理士の視点で、「財産管理」、「生前贈与」、「魚の釣り方」、「相続争い」、「立証責任」などのコンテンツでお伝えします。

■ 会員からの「大家事業、事例発表」と「私の事業発表」

只今、事例発表者を募集中です。詳細は事務局へ連絡下さい。

○ セミナー会場

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-2-31
(株)ニュータス名古屋支店 ニュープラスビル6階 会議室
地下鉄伏見駅の4番出口から、徒歩3分です。



○ 懇親会会場（18:00～）

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-1-1 日土地ビルB1
テング酒場 名古屋伏見店
地下鉄伏見駅と直結しています。



■ 美濃大家の会 参加申し込み書

氏名： _____ 電話： _____
住所： _____

■ セミナー参加費：会員 2,000円 一般 3,000円 ■ 懇親会：3,000円 参加希望有無： 参加します 不参加

○お問い合わせ：「美濃大家の会」 会長 佐藤光久 多治見市希望ヶ丘4-5-7 電話：070-5333-3103