

「美濃大家の会」誕生!!

8/5 (土) 15:00~

記念セミナー&懇親会

記念講演

「全国賃貸住宅新聞編集長が語る!取材からわかった成功する家主の共通点」

全国賃貸住宅新聞、家主と地主 編集長 永井ゆかりさん

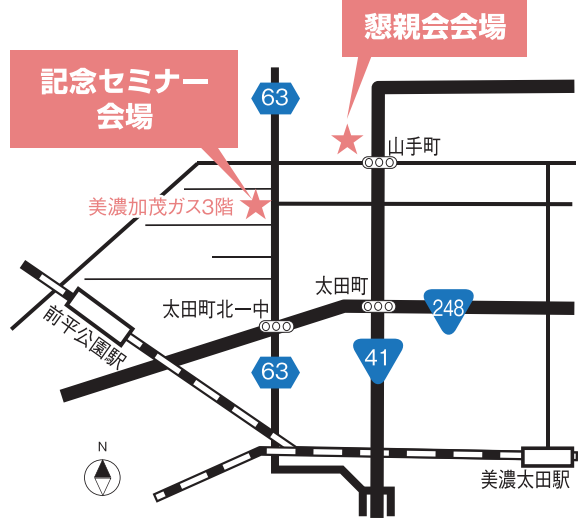
講師プロフィール

東京都生まれ。日本女子大学卒業後、亀岡大郎取材班グループに入社。住宅リフォーム業界向け新聞、リサイクル業界向け新聞、ベンチャー企業向け雑誌などの記者を経て、平成15年1月「週刊全国賃貸住宅新聞」の編集デスクに就任。翌年9月に取締役編集長に就任。新聞、雑誌「家主と地主」の編集発行 家主・地主や不動産業者向けのセミナーで多数講演。2児の母



緊急報告

ソニーショック後銀行が見くびった美濃加茂市太田町で、空室だらけ、ポロポロ物件を言い値で購入。窮地に落ちた大家が、半年で満室にした秘方策を公開します。マルヤスハイツ美濃加茂 大家 佐藤総合研究所 佐藤光久



■美濃大家の会

第1回 記念セミナー会場 15時開催

美濃加茂ガス3階 特設会場
美濃加茂市前平町1-65 電話:0574-27-12111(代)

懇親会会場案内 18時開催

和食処 多なか家
美濃加茂市蜂屋町上蜂屋3511-10 電話:0574-25-7700
美濃加茂ガスより徒歩5分

■「美濃大家の会」誕生記念セミナー&懇親会 参加申し込み書

氏名		<p>■懇親会 (ご希望の箇所にチェックしてください)</p> <p><input type="checkbox"/>参加します <input type="checkbox"/>不参加</p>
住所		
電話 () -	メール () @	

■美濃大家の会 入会申込書(ご希望の箇所にチェックしてください)

*会費(年間)

正会員/10,000円 賛助会員(年間)/

個人10,000円:法人/20,000円 検討中

*月例会費/2,000円、懇親会費(自由参加)/実費(3,000円位)

◎お問い合わせ

「美濃大家の会」 会長 佐藤光久
〒507-0008 岐阜県多治見市希望ヶ丘4-57
電話:070-5333-3103
メール:satosoken@hi2.enjoy.ne.jp

誕生!美濃大家の会。



今後大家は2極化する。勝ち組大家、負け組大家

大家の置かれている現状と課題について

- ・かつては、アパート・マンションを建てれば入居者が黙っても入る、大家と言えば大地主、お金持ちの代名詞であった。
- ・今や、人口減少や建物の老朽化、新築競合物件の出現、空室率は30%に到達しようとしています。
- ・大家の受難の時代ともいえます ・今後、大家も2極化していきます

○勝ち組大家と×負け組大家です。

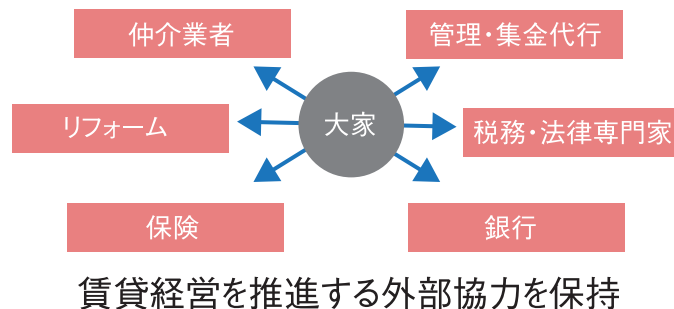
- ・勝ち負けを分けるのは、資金の多い・少ない事や、経験の有無では有りません!
- ・大家業を事業として、賃貸経営を行っているか否か?事業を支援する協力者をきちんと保持しているか?支援してくれる仕組みを持ち合わせているか?
- ・賃貸経営のトレンドを常に学ぶこと。話し相手がいる環境が有ることが、重要です。

目指す大家の会

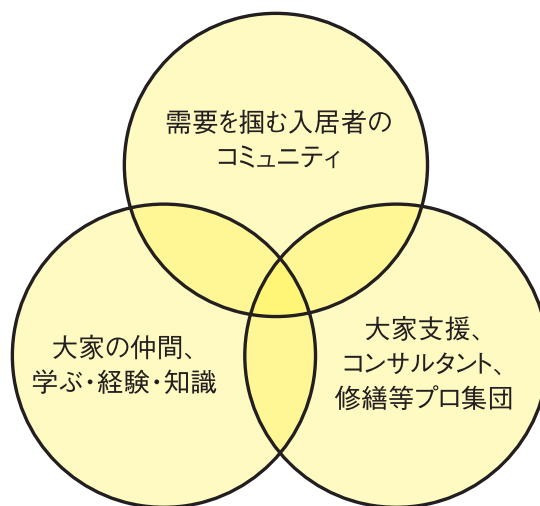
①苦悩する、孤独な大家



②勝ち組大家



③借り手・貸し手・賃貸経営支援する三方善しの仕組が有る会



年間の活動について

- ①定例勉強会(毎月1回開催の勉強会を主催)
テーマは大家の賃貸経営の実務に役立つものを用意する。
- ②トレンド物件実査会 ③親睦会:キックオフミーティング、暑気払い、忘年会、新年会

例えば、

空室対策
成功例

DIY
リフォーム

滞納対策
手法

家賃下落
対策

等

◎お問い合わせ「美濃大家の会」 会長 佐藤光久

〒507-0008 岐阜県多治見市希望ヶ丘4-57 電話:070-5333-3103 メール:satosoken@hi2.enjoy.ne.jp

■美濃大家の会 入会申込書

ご希望の箇所にチェックしてください

氏名		*会費(年間) <input type="checkbox"/> 正会員/10,000円 *賛助会員(年間) <input type="checkbox"/> 個人10,000円 <input type="checkbox"/> 法人/20,000円
住所		
電話	メール	

*月例会費/2,000円、懇親会費(自由参加)/実費(3,000円位)