

## 第2期「美濃大家の会」(第1回) 11月24日

開場 12:15～(開演 12:30) 実務検定講座&セミナー&懇親会  
(セミナーからのご参加は、14:40からお越しください。)

■ 不動産実務検定2級講座(1時限授業・2時限授業)(12:30～14:30) 講師: J-REC 専務理事 西山雄一

■ 第一部 10年超の木造アパートでも満室にする「物件のウリ」発見法(14:40～16:40)



○講師プロフィール: (財)日本不動産コミュニティ 専務理事 西山雄一  
有限会社フィールドワーク 代表取締役  
[一般財団法人日本不動産コミュニティ 理事](#)  
[大家さん学びの会 副代表](#)  
[一般社団法人寄せ植えデザイナー協会 理事](#)  
ALMACREATIONS フューチャーマッピング・認定ファシリテーター  
ALMACREATIONS ライフロジック・パートナー  
日本ノートメソッド協会 方眼ノートトレーナー  
J-REC公認 不動産コンサルタント  
J-REC公認 相続コンサルタント

○内容: なぜ、築20年以上の木造アパートで満室経営を実現できるのか? その秘密は、「USP」(物件のウリ)の活用です。新たなUSPを見つけ出し、戦略的にアパマン経営を進める方法を解説します。

■ 第二部 オーナー目線で見ると、賃貸マーケットの構造的問題点とウチコミ! 活用術&成約事例紹介!(16:50～17:50)



○講師プロフィール: (株)アルティメット総研・ウチコミ名古屋支店長 布目 実

○内容: 入居者を募る方法も次第に変わってきています。今、入居者募集を不動産屋さんに頼んでいることにプラスアルファして自分で入居者を募ることで空室問題を解決している大家さんがいます。その『新』空室対策をご紹介します。

■ 第三部 エアコンに余分なお金かけていませんか? ～これからの常識: 中古エアコン～(18:00～19:00)



○講師プロフィール: 元気でんき株式会社  
執行役員 松山裕一郎

○内容: オーバーホールした中古エアコンを利用を検討してみませんか。賃貸物件の標準装備として必要となったエアコンは大家さんで準備することが多くなっています。新品で取り付けると費用が多く発生します。安心格安中古エアコンのご利用とらなくなったエアコンの高額買取についてご紹介させていただきます。

■ 第四部 火災保険活用法ミニセミナー(19:00～19:15)

○内容: 会場にご協力いただいた、株式会社ニュータス様のご担当者より、火災保険活用法をご紹介します。

■ 会員からの「大家事業、事例発表」と「私の事業発表」

只今、事例発表者を募集中です。詳細は事務局へ連絡下さい。

○セミナー会場

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-2-31  
(株)ニュータス名古屋支店 ニュープラスビル6階 会議室  
地下鉄伏見駅の4番出口から、徒歩3分です。



○懇親会会場(19:15～)

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-1-16 池田伏見ビル 2F  
越前鮮魚店 伏見店  
ニュープラスビルの真向かいです。



■ 美濃大家の会 参加申し込み書

氏名 :  
住所 :

電話 :

■ セミナー参加費: 実務検定講座&セミナー: 8,000円 セミナー: 5,000円 ■ 懇親会: 4,000円 参加希望有無:  参加します  不参加

○お問い合わせ: 「美濃大家の会」 会長 佐藤光久 多治見市希望ヶ丘4-5 7 電話: 070-5333-3103